



OBEC HOLEDEČ

Holedeč 30, 438 01 Holedeč

██████████
██████████
438 01 Holedeč

Čj. OUH- 1/106/2026

Ze dne: 13.7.2026

Věc: Vyjádření k žádosti o zjednání nápravy stavu komunikace a sdělení informací k pozemku parc. č. 2042/1

Vážený pane,

obec Holedeč obdržela Vaši žádost ze dne 19. 6. 2026, ve které požadujete zjednání nápravy stavu komunikace na pozemku parc. č. 2042/1 v k. ú. Holedeč a poskytnutí souvisejících informací. Po jejím posouzení Vám sdělujeme následující.

1. Kategorie komunikace. Komunikace na pozemku parc. č. 2042/1 není v současné době vedena v pasportu místních komunikací obce Holedeč. Obec má za to, že podle jejího charakteru se s největší pravděpodobností jedná o veřejně přístupnou účelovou komunikaci; konečné posouzení její právní povahy přísluší v případě sporu silničnímu správnímu úřadu. Obec sama autoritativně neurčuje právní režim komunikace. S ohledem na její charakter, způsob užívání a účel, kterému dlouhodobě slouží, se obec domnívá, že se jedná o veřejně přístupnou účelovou komunikaci ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Její případné formální zařazení či evidence v pasportu nemění právní režim komunikace ani rozsah povinností vlastníka.

2. K tvrzenému neplnění zákonných povinností. Obec odmítá tvrzení, že by zanedbávala své povinnosti při správě komunikace. Po Vašem upozornění byla komunikace obcí opravena a vyspravena kamenivem (asfaltovým recyklátem), aby byl zajištěn její bezpečný a běžný provoz. Obec je přesvědčena, že komunikace je v současné době způsobilá ke svému obvyklému účelu a nevykazuje takové závady, které by znemožňovaly nebo podstatně omezovaly její užívání. Právní předpisy neukládají vlastníkově pozemní komunikace povinnost zřídit asfaltový povrch nebo komunikaci modernizovat podle individuálních požadavků jednotlivých uživatelů. Povinností vlastníka je zajišťovat její řádnou správu a údržbu přiměřeně jejímu významu, účelu a možnostem vlastníka. Žádný právní předpis nezakládá vlastníkově sousední nemovitosti subjektivní právo požadovat vybudování asfaltové komunikace, pokud je přístup k nemovitosti zachován a komunikace je udržována v



OBEC HOLEDEČ

Holedeč 30, 438 01 Holedeč

rozsahu odpovídajícím jejímu účelu. Požadavek na vybudování asfaltového povrchu představuje investiční akci, nikoli běžnou údržbu komunikace. Obec v současné době nemá ve svém rozpočtu finanční prostředky určené na realizaci takové investice.

3. K provozu zemědělské techniky. Obec netvrdí, že stav komunikace je výhradně důsledkem provozu zemědělské techniky. Komunikace však dlouhodobě slouží zejména k obsluze zemědělských pozemků a k přístupu k Vaší nemovitosti. Její technické provedení tomuto účelu odpovídá. Obec nezjistila skutečnosti, které by odůvodňovaly potřebu změny charakteru komunikace na komunikaci s asfaltovým povrchem.

4. K bezpečnosti a přístupu složek IZS. Obec nesouhlasí s Vaším tvrzením, že současný stav komunikace představuje riziko znemožnění příjezdu složek integrovaného záchranného systému. Obec nemá poznatky o tom, že by komunikace byla neprůjezdná nebo že by její stav představoval bezprostřední ohrožení života, zdraví nebo majetku. Nebylo rovněž vydáno žádné stanovisko příslušného orgánu veřejné moci ani složek IZS, které by takový závěr potvrzovalo. Pokud by se technický stav komunikace v budoucnu změnil natolik, že by vyžadoval další zásah, obec jej posoudí v rámci výkonu své správy a s ohledem na své rozpočtové možnosti.

5. K náhradě škody. Ve Vašem podání uvádíte, že v případě nesplnění Vašich požadavků budete po obci požadovat náhradu škody. Obec k tomu uvádí, že neshledává porušení svých právních povinností ani protiprávní stav, který by zakládal její odpovědnost za případnou škodu. Odpovědnost za škodu je vždy třeba posuzovat individuálně při splnění zákonných podmínek stanovených občanským zákoníkem; nelze ji dovozovat pouze z existence nebezpečné komunikace.

Závěr. Obec Vaši žádost posoudila a dospěla k závěru, že současný stav komunikace nevyžaduje další stavební úpravy. Komunikace byla po Vašem podnětu opravena v rozsahu odpovídajícím jejímu charakteru a finančním možnostem obce. Obec proto v současné době nebude realizovat Vámi požadovanou výstavbu asfaltového povrchu ani jiné investiční úpravy.

13.7.2026

Zdeněk Krejčík
starosta obce Holedeč

