

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLEDEČ

za období 05/2012 - 03/2016

dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů



STUPEŇ: **Projednaná zpráva**

OBEC: **Holedeč**

URČENÝ ZASTUPITEL: **Zdeněk Krejčík, starosta obce**

POŘIZOVATEL: **MěÚ Žatec, odbor rozvoje a majetku města
Úřad územního plánování
náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec
zastoupený Bc. Martinou Ooppelovou**

DATUM ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU Zprávy: 14. dubna 2016

TERMÍN PROJEDNÁNÍ NÁVRHU Zprávy: 3.3. - 4.4.2016

DATUM SCHVÁLENÍ Zprávy Zastupitelstvem obce Holedeč: 26.5.2016

dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.

ČÍSLO USNESENÍ: 11/2016

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu

(dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů)

I. Úvod

II. Zpráva o uplatňování

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání s dotčenými orgány
- L. Výsledek projednání s veřejností

III. Závěr

I. Úvod

Územní plán Holedeč (dále také „územní plán“) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Územní plán Holedeč vydalo Zastupitelstvo obce Holedeč dne 4.5.2012 us.č.9 jako opatření obecné povahy, a nabyl účinnosti dne 31.5.2012. Zpracovatelem dokumentace územního plánu bylo České vysoké učení technické v Praze, odpovědný projektant Prof.ing.arch. Karel Maier, CSc. Územní plán řeší celé správní území obce Holedeč, které je tvořeno katastrálními územími Holedeč, Stránky a Veletice. Územní plán nebyl doposud změněn.

Stavební zákon stanovuje v § 55 odst. 1 pořizovateli povinnost předložit nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy jsou stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Z tohoto důvodu přistoupil úřad územního plánování, odbor rozvoje a majetku města Městského úřadu Zatec, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Holedeč a jejímu projednání dle příslušných ustanovení stavebního zákona (přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona).

II. Zpráva o uplatňování

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

S ohledem na ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Z uplatnění § 5 odst. 6 stavebního zákona (cit. „Obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákon. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace“) nevyplývala potřeba pořízení Změny územního plánu.

1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v územním plánu je v souladu s požadavky územního plánu. Realizace staveb od účinnosti územního plánu dosud probíhá ve vymezeném zastavěném území a zastavitelných plochách.

Územní plán vymezuje plochy přestavby o celkové rozloze 4,4 ha, jedná se o plochy smíšeného bydlení (16 bytových jednotek). Dále územní plán vymezuje zastavitelné plochy o celkové rozloze cca 15,5 ha, z toho pro bydlení 12,3 ha v přímé návaznosti na zastavěné území (72 bytových jednotek), pro bydlení v prolukách 0,9 ha (4 bytové jednotky), pro výrobu 2,2 ha a zbytek pro technickou infrastrukturu. Vymezené zastavitelné plochy nebyly dosud využity.

Ve sledovaném období došlo k výstavbě 8 rodinných domů z toho 5 RD v zastavitelné ploše, dále byly realizovány přístavby a stavební úpravy stávajících rodinných domů, další stavby doplňující bydlení ve dvorech a zahradách (pergoly, přístřešky, kolny, garáže apod.), dva rekreační domy. Dále má obec 10 ha ploch územní rezervy pro bydlení (57 bytových jednotek).

Vybavení obce na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, občanské vybavení, veřejná prostranství) zůstalo ve sledovaném období na stejné úrovni. V řešeném období došlo k modernizaci technologického zařízení, zvýšení stupně recyklace a rozšíření, produktové řady parc. č. 254/1 k. ú. Holedeč.

U technické infrastruktury - ČEZ Distribuce, a.s. došlo k celkové rekonstrukci TS, II. etapa BTS Stránky - obec Holedeč parc. č. 497/53, (p. p. k. 497/44/d4, 497/44/d1, 497/44/d2) a 638/1 (p. p. k. 638/1/d6).

Využívání nezastavěného území nedoznalo ve sledovaném období významných změn.

Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně, které jsou zároveň skladebnými částmi územního systému ekologické stability – tyto plochy nebyly dosud realizovány.

2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem ke změnám podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu - na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi, a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

V řešeném území proběhly pozemkové úpravy, nejsou důvodem vyvolávající samostatnou změnu územního plánu. Budou zahrnuty do změny územního plánu v případě, že změna bude

vyvolána projednanou zprávou o uplatňování územního plánu nebo až na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu.

3) Vyhodnocení dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále intenzivně zemědělsky využívána.

4) Vyhodnocení z hlediska změn novely stavebního zákona

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a to:

s cíli územního plánování tak, jak je vymezeno v § 18

- odst. 1) - zjišťuje a posuzuje stav území, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- odst. 2) - zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje,
- odst. 3) - koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území,
- odst. 4) - chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, stanovuje koncepci rozvoje území a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků; zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- odst. 5) - ÚP vymezuje na území obce plochy s rozdílným způsobem využití, které stanovují hlavní, přípustné, nepřístupné a popř. podmíněně přípustné využití. Plochy v zastavěném území mají vymezené využití v souladu s § 18 odst. 5) SZ,
- odst. 6) - ÚP vymezuje plošné a liniové prvky technické infrastruktury v souladu se SZ, na nezastavitelných plochách umožňuje vymezení technické infrastruktury za podmínky, že neznemožní jejich dosavadní využití (dle vymezených ploch s rozdílným způsobem využití,

s § 101 předkupní právo a § 170 účely vyvlastnění. V územním plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. U veřejně prospěšných staveb určených pro vyvlastnění musí dojít k revizi v rámci které bude upřesněno, pro koho bude vyvlastnění a vyjmuty liniové stavby u kterých nemusí být vyvlastnění a lze uplatnit pouze věcné břemeno.

Obci ani pořizovateli nejsou v současné době známy žádné problémy při uplatňování územního plánu ve sledovaném období, ani žádné záměry na změny v území, které by vyžadovaly změnu územního plánu. Došlo k nepatrnému využití zastavitelných ploch. Úprava zastavěného území a upřesnění určení vyvlastnění bude provedeno až na základě samostatně vyvolané změny územního plánu.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

1) Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Žatec

Pořizování územního plánu bylo zahájeno v roce 2008, kdy se teprve zpracovávaly územně analytické podklady (dále také ÚAP). Jako podklad pro zpracování zadání územního plánu byly projektantem provedeny a zpracovány průzkumy a rozborů. Do jednotlivých etap návrhu územního plánu byly vypracované ÚAP ORP Žatec zohledněny.

Územní plán zahrnuje tyto hodnoty území a limity využití území z ÚAP ORP Žatec:

- archeologické naleziště
- významné stavby
- vodní zdroje povrchové vody
- přírodní park Džbán
- místo krajinného rázu
- urbanistické hodnoty
- venkovní vedení elektrické sítě vč. stanic a OP
- území ekologických rizik
- dopravní infrastruktura vč. OP
- prvky ÚSES
- OP lesa a hřbitova
- záplavové území Q₁₀₀
- kulturní památky
- OP radaru Lažany.

Záměry na provedení změn v území lokálního i nadmístního významu uvedené v ÚAP ORP Žatec včetně 3.úplné aktualizace jsou v územním plánu zahrnuty:

- rozvojové plochy pro bydlení a výrobu
- doplnění prvků ÚSES
- doplnění venkovního vedení elektrické sítě

ÚAP ORP Žatec - 3. aktualizace stanovuje tyto problémy k řešení v územním plánu:

- stará ekologická zátěž
- odkanalizování sídel Stránky a Veletice
- hlukové zatížení podél silnice II/251
- bývalý zemědělský areál ve Veleticích - urbanistická závada
- sesuvné území
- záplavové území Blšanky

Na všechny uvedené problémy a témata dostatečně reaguje stávající platný územní plán.

Z hlediska zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území jsou platným územním plánem koncepčně chráněny a rozvíjeny silné stránky území, podporovány příležitosti, eliminována ohrožení v území a řešeny slabé stránky promítnuté do problémů řešení v územním plánu.

2) Územně analytické podklady Ústeckého kraje

V územním plánu byla zohledněna 1. úplná aktualizace v roce 2011 ÚAP kraje. 3. úplnou aktualizací v roce 2015 ÚAP kraje se podmínky nezměnily.

Územní plán respektuje hodnoty území a limity využití území z ÚAP kraje:

- přírodní park Džbán
- venkovní vedení elektrické sítě
- radioreleová trasa
- zájmové území objektu AČR Lažany

- plochy lesa
- prvky ÚSES
- sesuvné území, prognózní zdroje
- záplavové území Blšanky
- vodovodní řad
- regionální železniční trať.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Severní část SO ORP Žatec je oblastí, kde stejně jako v SO ORP Podbořany a Louny dochází k intenzivní zemědělské činnosti, což se projevuje na nepříliš pozitivním hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí. Projevuje se to na podílu zastoupení orné půdy, tím pádem také na koeficientu ekologické stability. Negativní vliv má také vytížená silnice I/27 procházející tímto územím. Naopak odlišná je situace v jižní části správního obvodu (obce Měcholupy, Holedeč, Deštnice, Liběšice, Tuchořice, Lipno), kde jsou podmínky životního prostředí hodnoceny jako mírně nadprůměrné. Ovlivněno je to také tím, že do této oblasti zasahuje přírodní park Džbán.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj

Území SO ORP Žatec patří mezi oblasti s průměrným hodnocením vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj. Výjimku z lehce nadprůměrného nebo lehce podprůměrného hodnocení všech ostatních obcí tvoří obec Nové Sedlo, kde byla identifikována zvýšená nevyváženost hospodářských podmínek. Na tento stav má vliv mimo jiné nízká míra podnikatelské aktivity, vysoká míra nezaměstnanosti (mezi 15 a 20 %). Město Žatec je v této spíše zemědělsky orientované oblasti centrem, které ovšem příliš nenapomáhá zlepšení stavu hospodářských podmínek v okolí.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel

Správní obvod ORP Žatec má až na samotné město Žatec, přilehlé Libočany a Holedeč (tyto obce jsou hodnoceny nadprůměrně) a další dvě přiléhající obce hodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel hodnocení negativní. Jedná se zejména o obce Zálužice, Lipno, Lišany, Bitozeves, a Velemyšleves. V těchto obcích byla identifikována problematická situace v oblasti bydlení (stáří a struktura bytového fondu včetně špatné dostupnosti bydlení), trhu práce, je zde rovněž nepříliš pozitivní situace z hlediska demografického.

Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek

Kód obce dle ČSÚ	Název obce	Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
566187	Holedeč	+	+	+	1

Veškeré problémy řešené ÚAP ORP Žatec a to včetně 3. úplné aktualizaci, ani v ÚAP kraje a její 3. úplnou aktualizací jsou řešeny územním plánem.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR - aktualizace č. 1

Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena 15.dubna 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR) nevyplývají pro územní plán obce Holedeč žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kapitole 2.2 Republikové priority, čl. 14 - 32:

Priorita 1 (odst. 14 PÚR)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje a posiluje prioritu a cíle územního plánování. Prvořadým a deklarovaným cílem je chránit a rozvíjet urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty území, významné krajinné prvky a ekosystémy s ekologickou stabilitou.

Priorita 1 (odst. 14a PÚR)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje a posiluje prioritu a cíle územního plánování. Chrání ornou půdu a ekologickou funkci krajiny.

Priorita 2 (odst. 15 PÚR)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje prioritu a cíle územního plánování. Územní plán vyhodnotil všechny podněty obyvatel a dotčených orgánů a stanovil udržitelný rozvoj území zajišťující mimo jiné i sociální soudržnost obyvatel.

Priorita 3 (odst. 16 PÚR)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení:

Urbanistická koncepce navazuje na stávající strukturu osídlení, vychází z obecných potřeb obce a jejích obyvatel a vytváří předpoklady pro udržitelný územní rozvoj obce. ÚP utváří kompaktní obec s nezbytným udržitelným rozvojem veřejné infrastruktury a tím respektuje a posiluje prioritu a cíle územního plánování.

Priorita 3 (odst. 16a PÚR)

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení:

ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území a tím respektuje a posiluje prioritu a cíle územního plánování.

Priorita 4 (odst.17 PÚR)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení:

ÚP vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn.

Priorita 5 (odst.18 PÚR)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení:

ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení a výrobu, zvyšuje atraktivitu místa, čímž posiluje vztahy s okolními sídly a vytváří adekvátní konkurenční prostředí. Respektuje a posiluje prioritu a cíle územního plánování.

Priorita 6 (odst.19 PÚR)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

ÚP vytváří předpoklady pro využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields). Pro všechny tyto plochy navrhuje plochu přestavby a ukládá příslušné využívání území. Splňuje požadavky preferování umístění zastavitelných ploch v prolukách, v návaznosti na zastavěné území, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí. Zachovává a rozšiřuje veřejnou zeleň (především zeleň izolační a ochrannou). ÚP preferuje intenzivní rozvoj a podporuje energeticky úsporné a účelné využívání území.

Priorita 7 (odst. 20 PÚR)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení:

Prvořadým úkolem ÚP je ochrana a rozvoj přírodních hodnot. Ochrana krajinného rázu je zajišťována především podmínkami pro plošné a prostorové uspořádání území.

Priorita 7 (odst. 20a PÚR)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

Priorita 8 (odst. 21 PÚR)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny s výjimkou navržených rozvojových ploch pro bydlení, rekreaci a výrobu. Obnovuje polní cesty, zajišťuje prostupnost krajiny, doplňuje prvky ÚSES a zvyšuje retenční schopnost území.

Priorita 9 (odst. 22 PÚR)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení:

ÚP koordinuje další rozvoj obce z hlediska ochrany a zachování atraktivity území z hlediska cestovního ruchu. ÚP navrhuje zpřístupnění a propojení území pomocí sítě cyklotras, polních cest a cest pro pěší.

Priorita 10 (odst. 23 PÚR)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení:

ÚP vytváří předpoklady pro zkvalitnění veřejné infrastruktury realizací veřejných prostranství s respektem k prostupnosti krajiny a jejího charakteru.

Priorita 11 (odst. 24 PÚR)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové

výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení:

ÚP podporuje rozvoj cyklistické dopravy vymezením koridorů pro vybudování cyklistických tras, spojujících řešené území s okolními obcemi a respektuje vymezené stavby dopravní infrastruktury.

Priorita 11 (odst. 24a PÚR)

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení:

ÚP nevymezuje nové rozvojové plochy pro bydlení v blízkosti průmyslových nebo zemědělských areálů.

Priorita 12 (odst. 25 PÚR)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje záplavové území. ÚP vymezuje požadavek na zadržování dešťových vod v místě, zajišťuje ochranu před rozlivy území v obci. V problematických místech nevymezuje nové rozvojové plochy.

Priorita 13 (odst. 26 PÚR)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje vodní režim území a navrhuje rozvojové plochy mimo záplavové území.

Priorita 14 (odst. 27 PÚR)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní

železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení:

ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce.

Priorita 15 (odst. 28 PÚR)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení:

ÚP koncepčně navrhuje rozvojové plochy dle zjištěných potřeb v území, stanovuje koncepci veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny v souladu s prioritami kraje, navrhuje plochy přestavby u nevhodně využívaných a pod využívaných území pro vytvoření plnohodnotného kvalitního veřejného centrálního prostoru obcí.

Priorita 16 (odst. 29 PÚR)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení:

ÚP vymezuje plochy veřejného prostranství včetně zeleně pro zajištění kvalitního životního prostředí, sítí komunikací propojuje jednotlivá sídla a rekreační plochy a podporuje návaznost na okolní spádové obce.

Priorita 17 (odst. 30 PÚR)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

ÚP navrhuje stavby technické infrastruktury pro zvýšení úrovně technické infrastruktury, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Priorita 18 (odst. 31 PÚR)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení:

ÚP doporučuje obnovitelné zdroje na lokální úrovni u jednotlivých uživatelů nemovitostí.

Priorita 19 (odst. 32 PÚR)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení:

ÚP vymezuje:

- plochy pro individuální bydlení vesnického charakteru;
- plochy přestavby v nevyhovujících územích;
- související veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Správní území obce Holedeč neleží v rozvojové oblasti či ose ani ve specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury: Řešené území není dotčeno.

Koridory technické infrastruktury: Do řešeného území zasahuje E18

Vymezení:

Koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec–Výškov, Hradec–Řeporyje a Hradec–Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka.

Důvody vymezení:

Koridory pro vedení a plochy stanic umožňující navýšení výkonů zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ-východ a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.

Územní plán je v souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR.

2) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány 7.9.2011, s nabytím účinnosti 20.10.2011.

Ze ZÚR ÚK vyplývají pro územní plán tyto požadavky:

Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kapitole 1. ZÚR ÚK týkající se řešeného území:

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Vyhodnocení:

Urbanistická koncepce navazuje na stávající strukturu osídlení, vychází z obecných potřeb obce a jejich obyvatel a vytváří předpoklady pro udržitelný územní rozvoj obce.

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravění a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

Vyhodnocení:

ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny s výjimkou rozvojových ploch pro bydlení, rekreaci a výrobu. Obnovuje polní cesty, zajišťuje prostupnost krajiny, chrání a doplňuje prvky ÚSES a zvyšuje retenční schopnost území. Zachovává a rozšiřuje veřejnou zeleň (především zeleň izolační a ochrannou). Respektuje přírodní park Džbán. Natura 2000 a obecně chráněné území se v řešeném území nenachází (vyjma prvků ÚSESu).

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Vyhodnocení:

ÚP vytváří předpoklady pro využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields). Pro všechny tyto plochy navrhuje plochu přestavby a ukládá příslušné využívání území. Zaměřuje pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizuje zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporuje ozdravná opatření.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

NOB4 - ŽATECKO, LOUNSKO

ZÚR ÚK stanovují na území ORP Žatec, Louny rozvojovou oblast nadmístního významu NOB4 Žatecko, Lounsko, kterou vymezují takto:

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problému a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.

(2) Podporovat zkvalitnění silničních vazeb rozvojové oblasti k vyšším centrům osídlení zkapacitněním silnice I/7 a přestavbou silnice I/27.

(3) Využít územní rezervy ve stávající průmyslové zóně strategického významu Triangle, podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield.

(4) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty rozvojové oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území.

Vyhodnocení:

ÚP podporuje rozvoj území, předchází vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkované i v rámci ČR.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

(33) Ve všech výše uvedených bodech musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Vyhodnocení:

ÚP modernizaci a v nezbytném rozsahu i dostavbu přenosové energetické soustavy a řeší problémy odvádění a čištění odpadních vod. Vytváří podmínky pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Vyhodnocení:

ÚP podporuje polycentrický rozvoj sídelní soustavy, cestovní ruch, rekreace a budování cyklostezek a turistických cest.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení:

ÚP vytváření územně plánovacích předpoklady k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením. Dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(45) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridoru potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných

případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavových územích.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje prioritu.

Oblast se shodným krajinným typem

Území obce je zahrnuto v krajinném celku Jesenická pahorkatina a Severočeské nížiny a pánve.

KC Jesenická pahorkatina (9)

Charakteristika stavu krajiny:

krajina pahorkatinného charakteru s vyváženým zastoupením lesů a zemědělsky využívaných pozemků, s menšími sídly.

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina harmonická, bez vysokých přírodních či kulturních hodnot, avšak esteticky a krajinářsky kvalitní, s vysokou hodnotou krajinného rázu,
- krajina venkovská

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

a) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech zejména podporou trvale udržitelných forem zemědělství, drobné výroby, cestovního ruchu, turistiky a rekreace,

b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Charakteristika stavu krajiny:

krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou šterkopísku, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,

e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje cíle krajinných celků.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje - přírodní hodnoty, prvky ÚSES, minimalizuje zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd atd.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).

Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury a jiné).

Vyhodnocení:

ÚP respektuje koncepci ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod.

Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech průmyslové výroby.

Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledu, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje.

Území obce leží v zájmovém území Armády ČR - objektu Lažany.

Hodnoty a limity, které je nutné v územním plánu respektovat dle koordinačního výkresu a textové části odůvodnění ZÚR ÚK jsou totožné s hodnotami území a limity využití území vyplývajícími z dokumentací ÚAP kraje a ÚAP ORP Žatec. Jevy jsou v územním plánu respektovány a zohledněny.

Územní plán je v souladu s ZÚR ÚK.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj obce vymezuje územní plán dostatek zastavitelných ploch. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době nutné - viz. kapitola A. této Zprávy.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Obsah územního plánu je nadále aktuální, nedošlo ke změnám podmínek, které by mohly vyvolat potřebu zpracování změny územního plánu.

Z vyhodnocení uplatňování a projednání územního plánu nevyplývá v současné době potřeba pořízení změny územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nebude zpracovávat, neboť v současné době není požadavek na pořízení změny územního plánu.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Na základě vyhodnocení územního plánu není požadavek na pořízení změny územního plánu a variantního řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Koncepce stanovená v územním plánu je nadále aktuální. Ze zjištěných skutečností nevyplývá v současné době potřeba pořízení nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci 3. úplné aktualizace ÚAP ORP Žatec v roce 2014 byly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, s ohledem na špatné hodnocení obce v RURÚ:

<i>faktor</i>	<i>hodnota (obec/ORP)</i>	<i>kritérium hodnocení</i>	<i>dílčí +/-</i>	<i>suma +/-</i>
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - Z				+
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	0,61 / 0,35	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = minus	+
Horninové prostředí	dobývací prostor		ano = minus, ne = plus	+
	chráněná ložisková území		ano = minus, ne = plus	+
	poddolovaná území		ano = minus, ne = plus	+
	sesuvná území		ano = minus, ne = plus	-
	staré zátěže území a kontaminované plochy		ano = minus, ne = plus	-

Zpráva o uplatňování Územního plánu Holedeč

Ochrana přírody a krajinný ráz	chráněná území a prvky NATURA 2000 přírodní park		<i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i>	- +	0
Hygiena životního prostředí	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		<i>nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus,</i> <i>překročení = ano = minus</i> <i>ano = minus, ne = plus</i> <i>ano = minus, ne = plus</i>	- - -	-
Vodní režim	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		<i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = minus, ne = plus</i>	+ - -	-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ - H					+
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací dostupnost veřejnou dopravou atraktivní místo pro cestovní ruch		<i>silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus</i> <i>dobrá = plus, špatná = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i>	+ + -	+
Plochy rozvoje	výroby a skladování		<i>ano = plus, ne = minus</i>	+	+
Nezaměstnanost	% z dosažitelných uchazečů	8,3 / 11,6	<i>vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus</i>	+	+
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou zásobování plynem kanalizace		<i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i>	+ + +	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL - S					+
Poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací dostupnost veřejnou dopravou		<i>silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus</i> <i>dobrá = plus, špatná = minus</i>	+ +	+
Občanská vybavenost	kulturní zařízení zdravotnictví školy sociální oblast sportovní zařízení		<i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i>	+ - + - +	+
Sociodemografické ukazatele	saldo migrace index stáří	10 115 / 97	<i>kladné a nula = plus, záporné = minus</i> <i>vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus</i>	+ -	0
Rekreace	cyklotrasy turistické stezky turistické zajímavosti		<i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i>	- + +	+

	Z	H	S	agregovaná hodnota
Holedeč	+	+	+	1

Stav a vývoj území, slabé stránky a ohrožení v území bylo řešeno v platném územním plánu. Obsah územního plánu je nadále aktuální, nedošlo ke změnám podmínek. Ze zjištěných skutečností nevyplývá v současné době potřeba pořízení nového územního plánu.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

Z vyhodnocení Zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci ZÚR ÚK.

K. Výsledek projednání s dotčenými orgány

Krajské ředitelství policie ÚK - dle zaslaných podkladů je zřejmé, že se akce nedotýká majetku Krajského ředitelství policie ÚK. Ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Holeděč za období 05/2012 - 03/2016 nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení: Zpráva je v souladu se stanoviskem - bez připomínek.

Ministerstvo životního prostředí - K předmětné zprávě zaujímá ministerstvo následující stanovisko: Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt sesuvů: Veletice č. 604, č. 624, č. 625, č. 626, č. 627, č. 632, Stránky č. 618, č. 619, Holeděč č. 620, č. 623, č. 640, Měcholupy č. 621, č. 622, č. 623, Dobříčany č. 628, Trnovany č. 629, č. 631 (viz. www.geofond.cz – mapové aplikace ČGS – údaje o území).

Vyhodnocení: v ÚP jsou sesuvná území respektována, zprávou o uplatňování nedojde ke změně ÚP - v souladu se stanoviskem.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství - souhlasí se zprávou o uplatňování územního plánu Holeděč bez připomínek.

Vyhodnocení: Zpráva je v souladu se stanoviskem - bez připomínek.

Krajská hygienická stanice ÚK - Po zhodnocení souladu předložené zprávy s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se vydává toto vyjádření: S předloženou zprávou se souhlasí. Požaduje se: Do územních limitů využití území z ÚAP ORP Žatec zařadit i zdroje podzemní vody Holeděč a ochranu její kvality.

Vyhodnocení: Zpráva je v souladu se stanoviskem - bez připomínek.

Ministerstvo obrany ČR - souhlasí s předloženou „Zprávou o uplatňování územního plánu Holeděč. Vzhledem k tomu, že SEM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínek.

Vyhodnocení: Zpráva je v souladu se stanoviskem - bez připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého - nemá připomínek ke zprávě o uplatňování Územního plánu Holeděč.

Vyhodnocení: Zpráva je v souladu se stanoviskem - bez připomínek.

Ministerstvo vnitra ČR - k projednávanému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Holeděč za období 05/2012 - 03/2016 neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné požadavky.

Vyhodnocení: Zpráva je v souladu se stanoviskem - bez připomínek.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj - Správní orgán nemá námitek ke zprávě o uplatňování Územního plánu Holeděč.

Vyhodnocení: Zpráva je v souladu se stanoviskem - bez připomínek.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana ovzduší – nemá ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Holeděč z hlediska ochrany ovzduší připomínky; ochrana přírody a krajiny - k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Holeděč nemáme podstatných připomínek.; ochrana ZPF - ke zprávě o uplatňování Územního plánu Holeděč nemáme zásadních námitek; vodní hospodářství – Upozorňujeme na skutečnost, že v uplynulém roce byly zpracovány mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, které vyjadřují míru nebezpečí a rizika, které vyplývají z povodní. Povodňové riziko, které vychází z těchto map, je uvedeno v seznamu limitů využití území, který vydal Ústav územního rozvoje jako podklad pro zpracování územně plánovací

dokumentace. Obce tyto mapy mají postupně do roku 2020 zpracovat do svých územních plánů. Uvedené mapy jsou k dispozici na webu - <http://cds.chmi.cz/>; státní správa lesů – neshledal v dokumentaci návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Holedeč, dotčení zájmů chráněných lesním zákonem umístěním sportovních a rekreačních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa; posuzování vlivů na životní prostředí - neuplatňuje žádné připomínky ke zprávě o uplatňování územního plánu Holedeč; prevence závažných havárií - nejsme dotčeným správním úřadem.

Vyhodnocení: Zpráva je v souladu se stanoviskem - nové mapy povodňového nebezpečí budou zpracovány v rámci budoucí změny č. 1 ÚP.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – Upozorňujeme, že je do návrhu zprávy nutno doplnit a vyhodnotit nový záměr označený v aPÚR jako E18, uvedený v čl. 150g - koridor pro dvojité vedení 400kV Hradec – Výškov. Nový záměr z aPÚR je nutno upřesnit v ÚPD kraje i obce, současně je aPÚR podle § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území. Do návrhu zprávy je dále nutno doplnit vyhodnocení po jednotlivých prioritách ZÚR ÚK. Poslední 3. úplná aktualizace ÚAP ORP Žatec, ani 3. úplná aktualizace ÚAP ÚK nejsou v návrhu zprávy zohledněny – nutno prověřit, zda nedošlo ke změnám, které by vyvolaly potřebu změny ÚP.

Upozorňujeme, že dle ÚAP ÚK nový záměr označený jako E2 (v aPÚR E18) na zdvojení stávajícího vedení 400kV Hradec – Výškov (viz kap.B4, str. 193-194) – je nutno zpracovat do návrhu zprávy. Dále je nutné záměr doplnit do ÚAP ORP, kde tento záměr uveden není. Doporučujeme používat označení koridoru z PÚR, tj. E18.

Vyhodnocení: Zpráva je upravena v souladu se stanoviskem, ZÚR ÚK byla v návrhu zprávy vyhodnocena po jednotlivých prioritách, 3. úplná aktualizace ÚAP ORP Žatec také byla v návrhu zprávy vyhodnocena.

Městský úřad Žatec, odbor SVÚ, ŽP - nemá připomínek.

Vyhodnocení: Zpráva je v souladu se stanoviskem - bez připomínek.

L. Výsledek projednání s veřejností

NET4GAS, s.r.o. - nezasahuje do BP VTL plynovodu a OP telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS s.r.o.

Vyhodnocení: Zpráva je v souladu s vyjádřením - bez připomínek

Drážní úřad - Připomínáme, že v OPD lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

Vyhodnocení: Vyhodnocení: Zpráva je v souladu s vyjádřením, v OP nejsou navrženy žádné nové stavby - bez připomínek

Lesy ČR - Ke zprávě o uplatňování ÚP Holedeč za období 05/2012 - 03/2016 nemají LČR výhrady.

Vyhodnocení: Zpráva je v souladu s vyjádřením - bez připomínek

ČEPS, a.s. - V zájmovém území se nachází nadzemní vedení přenosové soustavy. Jedná se o vedení zvn 1x 400 kV s provozním označením V411 vedoucí z elektrické stanice Hradec do elektrické stanice Výškov (viz příloha). Toto vedení požívá právní ochrany jako obecně prospěšné zařízení zřizované a provozované ve veřejném zájmu. K jeho ochraně je energetickým zákonem stanovené ochranné pásmo. Celková šířka ochranného pásma vedení V411 je cca 74 m. Vedení V411 zasahuje do zájmového území v rozpětí stožárů č. 52 - 61.

Bez uděleného souhlasu není možné v ochranném pásmu vedení provádět zákonem zakázané činnosti.

Vyhodnocení: ÚP je v souladu se stanoviskem, v OP nejsou navrženy žádné nové stavby - bez připomínek

ČEPRO, a.s. - v místě řešeném žádostí, se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a. s. ani jiné zájmy ČEPRO, a. s.

Vyhodnocení: Zpráva je v souladu s vyjádřením - bez připomínek

III. Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Holedeč za období 05/2012 - 03/2016 byla upravena v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyjádřeními ostatních účastníků.

Z projednané zprávy vyplývá, že v rámci aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR do řešeného území zasahuje koridor pro dvojité vedení 400 kV - E18. Na základě stanoviska KÚÚK, OÚPaSŘ se jedná o záležitost nadmístního významu, která svým významem, rozsahem i využitím ovlivní území více obcí, nelze vyloučit významné negativní vlivy přesahující hranice obce Holedeč ve smyslu ust. § 43 odst. 1 SZ. Lze tedy předpokládat, že by KÚ ÚK UPS v případě zpracování změny ÚP Holedeč (vyvolané tímto záměrem) vydal v rámci posouzení ÚPD podle § 50 odst. 7 SZ negativní stanovisko.

Z toho důvodu a v souladu s § 36 odst.1 SZ zpřesní a vymezí koridor nadmístního významu pro technickou infrastrukturu (a stanoví požadavky na jeho využití), ZÚR ÚK ve 2. (celkové) aktualizaci. Po zpřesnění v ÚPD kraje bude nutné koridor zpřesnit v ÚPD obce.

Z projednané Zprávy nevyplývá povinnost pořízení změny územního plánu.

Seznam zkratk:

ORP - obec s rozšířenou působností

Aktualizace č. 1 PÚR ČR - Aktualizace č. 1 Politika územního rozvoje České republiky

ÚAP - územně analytické podklady

ÚP - územní plán

ÚSES - územní systém ekologické stability

ZÚR ÚK - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraj